

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-3008/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKSID d.o.o. u stečaju, OIB: 36114963935,

Fallerovo šetalište 16, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 21. listopada 2025. godine do 21. siječnja 2026. godine

a)

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika (k.č.br. 589 k.o. Vrbnik), a nakon prethodnog izvješća predlaže se sudu sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) u svezi s odredbom čl. 92. Ovršnog zakona („Narodne novine” broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenje rješenja o prodaji te se prilikom donošenja zaključka o prodaji predlaže naložiti FINA-i da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

U međuvremenu je zaprimljen dopis Zagrebačke banke iz kojeg proizlazi da je temeljem Ugovora o založnom pravu OV-2212/18, od 27. veljače 2018. godine, zabilježen simultani zalog po kreditu Maje Fugošić, OIB: 92943446102, i Ivana Fugošića, OIB: 60435153377, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.008.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora. Dostavljen je izvadak iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi da ukupno dugovanje po predmetnom kreditu iznosi 1.572.091,28 EUR.

Na istoj nekretnini je zabilježen i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava temeljem ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.660.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, troškove, naknade te prema uvjetima iz ugovora za Zagrebačku banku, a za koju zabilježbu je zatraženo izdavanje brisovnog očitovanja obzirom da nekretnina stečajnog dužnika nije instrument osiguranja.

D o k a z: izvadak iz poslovnih knjiga

 zk.ul. 10690 k.o. Vrbik

 prepiska e-mail korespondencije sa Marinom Novak iz Zagrebačke banke

b)

U odnosu na samu opremu i strojeve koji se nalaze u Andrijaševcima.

Ponavljja se da je oprema na kojoj je upisana Hrvatska banka za obnovu i razvitak, a koja je u vlasništvu društva EKSID TECH d.o.o. u stečaju, proizvedena je 2010., 2011. ili 2021. godine, dok je predmetna oprema u Andrijaševcima proizvedena 2023. godine, što je vidljivo iz fotografija opreme dostavljenih uz prvo izvješće, a što bi pak odgovaralo vremenskom periodu izdanih računa od strane društava PROMID d.o.o. i SINITECH INDUSTRIES d.o.o. na ime predujmova/avansa za nabavu i razvoj tehničko-tehnološke linije za proizvodnju naprednih bioadhesiva na bazi utekućenog drva – LiqWOODTech, o čemu sam izvještavala Naslov u prethodnom izvješću.

U međuvremenu je u predmetu broj St-279/2025 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, nad stečajnim dužnikom EKSID TECH d.o.o. provedena procjena pokretne imovine stečajnog dužnika te je utvrđeno kako je na lokaciji pogona stečajnog dužnika u Gospiću imovina jedino i isključivo društva EKSID TECH d.o.o. zbog čega je zaključeno da nema potrebe za dolaskom u Andrijaševce.

Svakako predlažem angažiranje vještaka strojarske struke koji bi otišao na lice mjesta te utvrdio o kakvoj se vrsti opreme i strojeva radi. Ponovno su poslani upiti trima vještacima za izradu korigirane ponude, samo u odnosu na opremu i strojeve stečajnog dužnika koja se nalazi u Andrijaševcima.

c)

Također, obavještava se Naslov i vjerovnici da mi je g. Marijan Sviličić u proteklom razdoblju uredno dostavljao račune za skladištenje (najam) strojeva i opreme, slijedom čega do sada dospijelo dugovanje prema Pilani Stribor iznosi ukupno 12.500,00 EUR (travanj – prosinac 2025.).

D o k a z: računi Pilane Stribor (studen i prosinac 2025.)

S obzirom na visoku najamninu prostora, zatražena su skladišta za predmetnu opremu i strojeve na području Osijeka i okolice, sa povoljnijom najamninom te je pronađeno jedno skladište u Osijeku, Industrijska četvrt za 550,00 EUR/mj na rok od minimalno 12 mjeseci, o čemu sam izvještavala u prethodnom izvješću.

Sukladno odredbi 230. st. 2. toč. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) potrebna je suglasnost skupštine vjerovnika, zbog čega predlažem zakazivanje ročišta.

d)

U odnosu na aktivne sudske predmete ističem da je dana 25. rujna 2025. godine zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Povrv-453/2025, kojim je određen nastavak postupka u pravnoj stvari između tužitelja STEINHAUS d.o.o. i stečajnog dužnika kao tuženika radi isplate 9.323,78 EUR, te sam dana 04. studenog 2025. godine zaprimila rješenje istog suda, broj Povrv-1037/2025-2 (ranije Povrv-453/2025) kojim je utvrđeno povlačenje tužbe te ukidanje

platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi jb Daniele Božić, broj Ovr-18/2021 od 05. srpnja 2021. godine.

Potom je zaprimljena žalba tužitelja od dana 2. studenog 2025. godine, o kojoj još nije odlučeno, a predmet se vodi na Visokom trgovačkom sudu RH, pod brojem Pž-4806/2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Rbr	Predmeti stečajne mase	procjenjena vrijednost (eur)
1.	zk.ul. 10690 k.o. Vrbnik, k.č.br. 589 u naravi PAŠNJAK	10.800,00 €

Rbr	Predmeti stečajne mase	knjigovodstvena vrijednost (eur)
1.	postrojenja	1.270.649,32 €
2.	transportna imovina	32.220,40 €
3.	materijalna imovina u pripremi	315.161,77 €
Ukupno		1.618.031,49 €

Stanje na računu je nepromijenjeno.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Postoji razlučno pravo Zagrebačke banke na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 10690 k.o. Vrbik. Još nije ostvareno obzirom da nije određena prodaja nekretnine. Razlučno pravo nije prijavljeno te se ne nalazi u tablici razlučnih prava.

Razlučno pravo Podravske banke d.d. nije ostvareno. Nije se pristupilo prodaji imovine stečajnog dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su:

EKSID d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK dospjele tražbine na dan 21.01.2026.		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	Izrada pečata	30,00 €
2.	SKDD	7,00 €
3.	STP	2,73 €
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga (70,00*9mj)	630,00 €
5.	trošak najma prostora (Pilana Stribor - 18*1.562,50eur)	12.500,00 €
6.	procjena vrijednosti nekretnine	325,00 €
7.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa (4,5*9*7)	47,50 €
8.	sastav odgovora na prigovor od dana 20. ožujka 2025.g. (OD Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o., Zagreb	6.974,95 €
9.	Trošak korištenje osobnog vozila =	
10.	OS-ZG-OS (286km 1smjer, 572km povratno * 0,5centi/km = 286eur uvećano za cestarinu 10,50eur u jednom smjeru) 28. travnja 2025. g., sastanak u sjedištu društva	292,50 €
11.	OS-AND-OS (48,8km 1smjer, 97,6km povratno *0,5centi/km) - pregled postrojenja dana 11. lipnja 2025.g.	48,80 €
12.	OS-ZG-OS (286km 1smjer, 572km povratno * 0,5centi/km = 286eur uvećano za cestarinu 17,70eur u oba smjera) za ispitno, izvještajno ročište 15.07.2025.	292,50 €
13.	Trošak potrošnje uredskog materijala (omot papira, registrator, toner za printer)	25,00 €
Ukupno		21.175,98 €

Od navedenih troškova bankarske usluge se naplaćuju automatski po primitku sredstava na račun, odnosno u konkretnom slučaju, čim bude na računu sredstava banka će svoje usluge naplatiti povlačenjem istih. Stečajna upraviteljica je trošak procjene vrijednosti nekretnine platila iz privatnih sredstava.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada nije bilo provedenih dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 21. siječnja 2026. g. do 21. travnja 2025. godine obaviti će se:

Angažiranje strojarškog vještaka radi utvrđenja o kakvoj se opremi radi te serijskim brojevima iste kako bi se sa sigurnošću moglo utvrditi vlasništvo predmetne imovine te njena vrijednost.

Obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravom Zagrebačke banke, predlaže se primjenom članka 247. SZ u vezi s člankom 92. OZ donijeti rješenje o prodaji i zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te prilikom donošenja zaključka o prodaji

naložiti FINI da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

Mjesto i datum

U Osijeku, 21. siječnja 2026. g.

Stečajni upravitelj
